

## Contrato de Arrendamiento

Por medio del presente dejamos manifiesta constancia, entre nosotros: Sr. Guzmán Segovia Guillermo Xavier, con cédula de identidad **0901640102**, al que más adelante se lo identificará con el nombre de ARRENDADOR. Y el Sr. Izquierdo Mena Eloy Vicente, con cédula de identidad **1203096423**, al que más adelante se le identificará con el nombre de ARRENDATARIA.

Entre ambos convenimos libremente en celebrar el presente contrato de arrendamiento, bajo el tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.** - El arrendador da en arrendamiento al arrendatario una villa ubicada en las Calles Bolívar Séptima intersección Malecón, numero S/N, Mz. 16 a lado del Banco de Guayaquil y que consta de 3 cuartos con garaje incluido.

**SEGUNDA.** - El arrendatario se compromete a mantener en perfectas condiciones el local arrendado y lo destinará única y exclusivamente para el uso de vivienda sin poder darle otro uso, salvo convenio posterior con la arrendadora.

**TERCERA.** - El canon de arrendamiento será de 300 dólares, valor que será cancelado de forma mensual, pagaderos y por mesadas anticipadas entre los tres primeros días del inicio de cada mes, el mismo que dará inicio desde 01 de febrero de 2024 hasta el 01 de febrero de 2026.

En caso de ser renovado el contrato, y de así expresarlo el arrendatario (mínimo con tres meses de anticipación) se lo hará previo un reajuste del canon suscrito anteriormente. La renovación comprenderá el período de un año.

En este tenor las partes renuncian expresamente el acogerse a un canon distinto del acordado tanto para este contrato, cuanto para su futura renovación. Así el arrendatario renuncia a cualquier reclamo o acción legal, que tenga como fuente este antecedente.

**CUARTA.** - El plazo del presente contrato es el de dos años, el mismo que termina el 01 de febrero de 2026, pudiendo ser renovado el mismo de común acuerdo entre las partes en convenio.

**QUINTA.** - Para el término o fin del contrato, las partes deberán comunicar con noventa días de anticipación, conforme lo determina la ley, y en caso de que no se cancelen dos pensiones locativas

consecutivas será motivo válido para que la arrendadora pueda dar por terminado el presente contrato.

**SEXTA.** - El arrendatario declara que recibe en perfectas condiciones el local arrendado para el goce de su uso estipulado en la cláusula segunda y comprometiéndose a mantenerlo en buen estado; y, a realizar los arreglos locativos pertinentes que el caso lo amerite si existiere leve deterioro. Por otro lado, toda mejora que se desee hacer en el local arrendado se lo realizará previo el consentimiento de la arrendadora.

**SÉPTIMA.** - El servicio de agua potable será de cuenta de la arrendadora. Y el consumo de luz eléctrica, teléfono, Internet serán cancelados por cuenta exclusiva del arrendatario.

**OCTAVA.** - En caso de presentarse alguna controversia de orden legal, las partes renuncian expresamente domicilio y fuero, y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Quevedo, Provincia de Los Ríos y, al trámite Verbal Sumario que de darse el caso lo amerite.

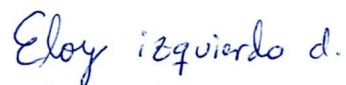
**NOVENA.** - Y para dejar constancia entre las partes y convenidas en mutuo acuerdo para su consecuencia final de este acto de contrato de todo lo expuesto en su contenido. Firman conjuntamente en la Ciudad de Quevedo, Provincia de Los Ríos, Ecuador, el 01 de febrero del 2024.



**Arrendador**

Sr. Guzmán Segovia Guillermo Xavier

Cédula: 0901640102



**Arrendatario**

Sr. Izquierdo Mena Eloy Vicente

Cédula: 1203096423



Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CHNEL EP  
Matriz: Km. 6 1/2 Vía a la Costa Edif. Grace Celios Plan 3  
Buenos Aires: Durán, Av. Nicolás Lapartida Km 1/2 Vía Durán/Tambo.  
Ruc: 0968599020001  
Contribuyente especial, resolución No. 065  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. factura 002-099-018655451  
Nro. doc. interno 1911957356  
Fecha de emisión 11-05-2024  
Fecha de vencimiento 26-05-2024  
Número de autorización 1105002401096859902000120029990186554510157324112



#200046489882

VALOR TOTAL: 218,89

### Información del Consumidor

#### CUENTA CONTRATO: 200046489882

Nombre cliente GUZMAN SEGÓVIA GUILLERMO XAVIER (GUZMAN SEGÓVIA GUILLERMO XAVIER)  
Cédula 0914439763

Código Único Eléctrico 0901840102

Tipo de tarifa ARCS001 - BT Residencial  
Geocódigo 0901840300185

Unidad de Lectura 090184043

Dirección del servicio CASCO COMERCIAL / MZ-16 SL-5 BOLIVAR / SEPTIMA Y MALECON / QUEVEDO - QUEVEDO

### 1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 8749H  
Tipo de consumo Ictro  
Fecha desde 10-04-2024  
Días facturados 31  
Fecha hasta 10-05-2024

| Descripción             | Fecha Base | Lectura Actual | Lectura Anterior | Diferencia Consumo | Consumo Subtotal | Consumo Interno Transmisor | Consumo Valor | Unidad Medida | Monto (\$) |
|-------------------------|------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|----------------------------|---------------|---------------|------------|
| Energía eléctrica total | 10-05-2024 | 39291.00       | 37704.00         | 0.00               | 3.889.00         | 0.00                       | 1.294.00      | kWh           | 135.07     |

### 2. Valores Pendientes

VALORES PENDIENTES (\$): 0.00



### Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Valor Consumo                        | 135.07        |
| Comercialización                     | 1.41          |
| Subsidio Cruzado Solidario           | 10.66         |
| Subtotal Servicio Eléctrico (SE)     | 172.13        |
| Servicio Alumbrado Público (General) | 23.06         |
| Subtotal Alumbrado Público (APO)     | 23.06         |
| Base I.V.A. 5%                       | 179.54        |
| I.V.A. 5%                            | 0.00          |
| Base Exento de IVA                   | 10.80         |
| Exento de IVA                        | 0.00          |
| <b>TOTAL SE Y APO (1)</b>            | <b>195.19</b> |

### 3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (\$): 0.00



### Subsidios del Gobierno

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Subsidio Tarifa Eléctrica | 70.87        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>70.87</b> |

### Formas de Pago

| FORMA DE PAGO                           | VALOR  | PLAZO | TIEMPO |
|-----------------------------------------|--------|-------|--------|
| IMPORTE VENCIDOS DEL SISTEMA FINANCIERO | 195.19 | 15    | días   |

"La presente factura no constituye título ejecutivo de dominio, sino únicamente la constancia de recibir un servicio público."

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| <b>TOTAL (A)</b>                           |               |
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1) | 195.19        |
| Valores Pendientes (2)                     | 0.00          |
| Planes de Financiamiento (3)               | 0.00          |
| <b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)</b>      | <b>195.19</b> |

### Mensajes

### Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

#### 4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUEVEDO

Beneficiario C. BOMBEROS QUEVEDO  
R.U.C Beneficiario 1260000670001  
Fecha de Emisión 11-05-2024  
Cuenta Contrato 200046489882  
Cédula 0914439763  
Nombre GUZMAN SEGÓVIA GUILLERMO  
Dirección Servicio CASCO COMERCIAL / MZ-16 SL-5 BOLIVAR / SEPTIMA Y MALECON / QUEVEDO - QUEVEDO

| CONCEPTO                               | VALOR       |
|----------------------------------------|-------------|
| Contribución Bomberos                  | 9.20        |
| <b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b> | <b>9.20</b> |

#### 5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUEVEDO

Beneficiario MUNICIPIO QUEVEDO  
R.U.C Beneficiario 1260000670001  
Fecha de Emisión 11-05-2024  
Cuenta Contrato 200046489882  
Cédula 0914439763  
Nombre GUZMAN SEGÓVIA GUILLERMO  
Dirección Servicio CASCO COMERCIAL / MZ-16 SL-5 BOLIVAR / SEPTIMA Y MALECON / QUEVEDO - QUEVEDO

| CONCEPTO                            | VALOR        |
|-------------------------------------|--------------|
| Tasa de Recolección Basura          | 21.40        |
| <b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b> | <b>21.40</b> |

### RESUMEN DE VALORES

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Total Sector Eléctrico (A)          | 195.19        |
| Total Recaudación de Terceros (4+5) | 30.60         |
| <b>VALOR TOTAL (US\$)</b>           | <b>218.89</b> |

