

IDB EC-L1071

REPUBLICA DEL ECUADOR
Ministerio de Agricultura y Ganadería
Programa Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura
Tecnológica, SIGTIERRAS

Préstamo BID No. 2461/OC-EC

Llamado a Manifestaciones de Interés para la realización de la consultoría:
Línea Base

Fecha límite: 12 de septiembre de 2011

El Gobierno del Ecuador y el Banco Interamericano de Desarrollo, BID, el 1ero de febrero del 2011 suscribieron el Contrato de Préstamo No. 2461/OC-EC por un monto de US\$90'000.000 para el financiamiento parcial de la ejecución del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica, que tiene como objeto continuar con la implantación en todo el país de un sistema eficiente de gestión de catastro y registro de la propiedad de la tierra rural, con el objetivo de brindar seguridad jurídica a los derechos de propiedad, apoyar a la aplicación de políticas territoriales de los cantones y proveer información para la planificación y ordenamiento territorial del área rural.

El Programa contempla los siguientes componentes.

1. Información Cartográfica
2. Catastro y regularización predial cantonal
3. Nodo nacional de SIGtierras
4. Monitoreo y evaluación y soporte a las instituciones en el uso de gestión de la información.

El Programa ejecutado por el Ministerio de Agricultura, Acuicultura y Pesca-MAGAP a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se propone utilizar parte de estos fondos para efectuar pagos de gastos elegibles en virtud del contrato de consultoría para el cual se invita a firmas consultoras, provenientes de países miembros del BID, con demostrada experiencia a enviar su Manifestación de Interés en participar en la

consultoría de Diseño de la Línea Base del Proyecto. El valor aproximado de la consultoría es de US\$150.000,00.

El plazo de ejecución de los servicios se prevé en seis (6) meses.

1. OBJETO DE LA CONSULTORÍA

1.1. Objetivo General

Diseñar la **Línea Base** como punto de partida para realizar el seguimiento y la evaluación periódica de las acciones de catastro, titulación y registro que efectuará el SIGTIERRAS; aplicarlo en los cincuenta cantones de ejecución y en seis cantones testigo distribuidos en todo el territorio nacional en especial en la costa y sierra; e, investigar las percepciones y actitudes de los pobladores sobre los procesos de regularización y su capacidad para pagar los costos asociados.

1.2. Objetivos Específicos

- 1.2.1 Establecer los criterios e indicadores sociales, económicos, culturales y ambientales que deberán emplearse en el estudio de línea base.
- 1.2.2. Conocer la situación ex - ante en los 50 cantones seleccionados y que serán atendidos en la Primera Etapa del Programa SIGTIERRAS y 6 cantones testigo, vinculándola con el contexto social, económico, cultural y político actual del país.
- 1.2.3. Realizar un análisis diferenciado por cantones y grupos de población de acuerdo a sus ingresos sobre su capacidad y disposición para cubrir los costos asociados a la regularización de la tenencia de la tierra: valor del predio, costos de titulación, notaría y registro. Realizar un diagnóstico sobre las actitudes y percepciones de la población rural de los cantones seleccionados hacia los procesos de regularización de la tenencia de la tierra.

2 ALCANCE DE LA CONSULTORÍA

Trabajar en coordinación con el personal de la Unidad Ejecutora del SIGTIERRAS, especialmente con el Director de Planificación responsable de Monitoreo y Evaluación.

- 2.1 Aplicar una metodología para la investigación que incluya: encuestas a pobladores de áreas rurales de cada cantón, investigación directa en oficinas municipales, con registradores de la propiedad, notarios y otras entidades relevantes, e investigación de fuentes secundarias.

De acuerdo con la información del número estimado de predios entregada por cada municipio y los datos de población del último censo (2010), deberá establecerse el tamaño de la muestra a ser encuestada para cada cantón y el nivel de error estadístico aceptable.

Los formularios de encuesta que se preparen para pobladores, notarios, registradores de la propiedad y otras entidades, deberán ser aplicados a nivel de campo por la Empresa para ajustar su contenido; y aprobados por la UE- SIGTIERRAS, previa a su aplicación en todos los cantones.

- 2.2 Realizar la selección de indicadores que permitirán conocer la situación ex ante en dos niveles: el predio y el cantón, pero también deberá considerar ciertos aspectos del contexto nacional que pueden afectar o interferir en los niveles indicados; por lo menos deberá considerar políticas macroeconómicas y sociales, migración, entre otros.

Los indicadores deberán analizar al menos los siguientes aspectos:

- a. Aspectos institucionales y administrativos
- b. Aspectos económicos
- c. Aspectos sociales y culturales
- d. Aspectos ambientales
- e. Estudio de Capacidad de Pago

3. PRODUCTOS

Los productos a entregarse son:

- i) El plan de trabajo de la consultoría, dentro de los quince días después de la firma del contrato.
- ii) A los dos meses de la suscripción del contrato, deberá presentar un informe con:
 - a. Las actividades desarrolladas hasta el momento y los resultados obtenidos;
 - b. El modelo de base de datos a emplearse para ingresar la información obtenida; y,
 - c. El análisis de la información obtenida de la investigación en oficinas municipales, con registradores de la propiedad, notarios, otras entidades relevantes y fuentes secundarias.
- iii) Al cumplirse el plazo de ejecución del contrato, el informe final que contenga, entre otros, la siguiente información:
 - a. El detalle de las actividades realizadas y las áreas visitadas;
 - b. La línea base con el análisis de la información obtenida de las encuestas a los poseedores o propietarios, con información detallada sobre su ubicación geográfica (información georeferenciada, vías de acceso y otros que faciliten su ubicación posterior) e integrada con la información obtenida previamente de notarios, registradores de la propiedad, municipios y otras entidades involucradas en la temática;
 - c. La base de datos georeferenciada;
 - d. El estudio de capacidad de pago por estratos económicos de los poseedores; y,

- a) La identificación y recomendaciones de los aspectos críticos que deben ser analizados en las evaluaciones ambientales, sociales.

Las firmas consultoras, provenientes de países miembros del BID interesados, deberán enviar la Manifestación de Interés y un resumen de la experiencia relevante de acuerdo con los servicios solicitados (ver formularios adjuntos). Los consultores se podrán asociar con el fin de mejorar sus calificaciones.

De las Manifestaciones de Interés recibidas y que cumplan con los requisitos de experiencia mínima en los últimos diez años, de al menos tres proyectos similares al objeto del presente llamado y cuyo costo individual sea de igual o superior valor.

Se conformará una lista corta de seis (6) integrantes. Los integrantes de esta lista corta serán invitados a suministrar sus propuestas técnicas y económicas.

Las firmas o consorcios que deseen participar en el presente Proceso de Preselección, encontrarán los formularios adjuntos a esta Solicitud de Manifestación de Interés, en la página Web www.sigtierras.com: Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica.- procesos de contratación BID

Las expresiones de interés deberán ser recibidas en la dirección indicada a continuación, a más tardar el martes 12 de septiembre de 2011.

Presidente de la Comisión de Consultoría

Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura
Tecnológica

Oficina del SIGTIERRAS: Edificio Ministerio de Agricultura y Ganadería, Piso 10, Avenida Amazonas y Eloy Alfaro, esquina. Tel: (593-2) 256-2004, (593-2) 252-9957. Telefax: (593-2) 254-6498.

pratmag@ecuanex.net.ec, (con copia nora.prado@sigtierras.gob.ec)

Distrito Metropolitano de Quito, a los 6 de agosto del 2011

FORMULARIO No. 1

**Préstamo BID No. 2461/OC-EC
Sistema Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e
Infraestructura Tecnológica
Consultoría Línea Base**

NOMBRE:

CÓDIGO DEL PROCESO:

IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE

(Consultor, Firma Consultora u Organismo)

1.- Nombre del consultor, firma consultora u organismo:

2.- Dirección de la Sede:

| | | | |
|--------------------|--|--------|--|
| País | | Ciudad | |
| Calle | | No. | |
| Teléfonos | | Fax | |
| Correo electrónico | | | |

3.- Dirección en el Ecuador:

| | | | |
|--------------------|--|--------|--|
| Ciudad | | Cantón | |
| Calle | | No. | |
| Teléfonos | | Fax | |
| Correo electrónico | | | |

4.- Socios:

| Nombre | RUC | No. de acciones | |
|--------|-----|-----------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Lugar y Fecha

Formulario N° 1-A

**Préstamo BID No. 2461/OC-EC
Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e
Infraestructura Tecnológica
Consultoría Línea Base**

NOMBRE:

**IDENTIFICACIÓN DE LA ASOCIACIÓN
(Personas jurídicas Asociadas en asociación ya conformadas)**

- 1.- Nombre de las firmas asociadas:
- 2.- Dirección de la Sede:

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|--|
| País | | Ciudad | |
| Calle | | No. | |
| Teléfonos | | Fax | |
| Correo electrónico | | | |

- 3.- Dirección en el Ecuador

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|--|
| Ciudad | | Cantón | |
| Calle | | No. | |
| Teléfonos | | Fax | |
| Correo electrónico | | | |

1. Nombre de la empresa líder:

Lugar y Fecha

(Firma y Nombre)
(Consultor, Representante Legal o Procurador Común)

**Formulario N° 1-B
Préstamo BID No. 2461/OC-EC
Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e
Infraestructura Tecnológica
Consultoría Línea Base**

NOMBRE:

**CONFORMACIÓN DE LA ASOCIACIÓN O ACUERDO DE ASOCIACIÓN O
COMPROMISO DE EXTENSIÓN DE VIGENCIA (según corresponda)**

Yo, ----- (Nombre del procurador común de la asociación), informo
que la Manifestación se presenta en asociación, la cual estará constituida por:

| Persona natural o jurídica | Número de RUC | % de Participación |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL | | 100,00 |

La Líder de la Asociación es:

**La asociación estará amparada por constitución o extensión del plazo o Acuerdo
de Asociación (según corresponda).**

Lugar y Fecha

(Firma y Nombre)
(Consultor, Representante Legal o Procurador Común)

Préstamo BID No. 2461/OC-EC

**Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e
Infraestructura Tecnológica
Consultoría Línea Base**

Formulario No. 2

NOMBRE:

**DETALLE DE LA EXPERIENCIA SIMILAR
(un formulario por cada experiencia)**

| | |
|--|--|
| Nombre del trabajo: | Valor aproximado del contrato (en US\$ o Euros actuales): |
| País: Lugar dentro del país: | Duración del trabajo (meses): |
| Nombre del Contratante: | Número total de persona-meses para realizar el trabajo: |
| Dirección: | Valor aproximado de los servicios prestados por su firma bajo el contrato (en US\$ o Euros actuales) |
| Fecha de iniciación (mes / año): Fecha de terminación (mes / año): | Número de persona-meses profesional proporcionado por consultores asociados: |
| Nombre de los consultores asociados, si los hubo: | Nombre de funcionarios de nivel superior de su empresa involucrado y funciones desempeñadas (indique los perfiles más significativos tales como Director/ Coordinador de Proyecto, Jefe del equipo): |
| Descripción narrativa del trabajo: | |
| Descripción de los servicios efectivamente provistos por el personal de la firma para el proyecto: | |

Certifico que la _____ (nombre del consultor, firma consultora, organismo o asociación), en virtud del contrato celebrado el ____ de _____ 200_ ha realizado satisfactoriamente para _____ (nombre de la entidad) _____ (objeto del contrato de consultoría), cuyas actividades principales fueron:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

La ejecución del contrato se inició el _____ de _____ 200__ y concluyó el _____ de _____ 200_____.

Los profesionales que participaron en la ejecución y cargo que desempeñaron en el proyecto fueron:

- 1.-
- 2.-
- 3.-

El valor del contrato alcanzó la suma de _____ (valor indicado en letras y números, en la moneda del contrato) equivalente a _____ (valor indicado en letras y números) dólares de los Estados Unidos de América, a la fecha del último pago.

Lugar y Fecha

(Firma y Nombre)
(Consultor, Representante Legal o Procurador Común)

En el siguiente formato, proporcione información sobre cada uno de los trabajos para los cuales su firma y cada uno de los asociados (APCA) con este trabajo fueron contratados legalmente, como individuos o como persona jurídica, o como una de las principales firmas integrantes de una asociación, para prestar servicios de consultoría similares a los solicitados bajo este trabajo.]

Nombre de la firma:

(Firma y Nombre)
(Consultor, Representante Legal o Procurador Común)

Préstamo BID No. 2461/OC-EC
Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e
Infraestructura Tecnológica
Consultoría Línea Base

Formulario No. 2-A

CERTIFICACIÓN
(Por cada una de las experiencias señaladas en el formulario N. 2)

Certifico que la _____ (nombre del consultor, firma consultora, organismo o asociación), en virtud del contrato celebrado el ____ de _____ 200_ ha realizado satisfactoriamente para _____ (nombre de la entidad) _____ (objeto del contrato de consultoría), cuyas actividades principales fueron:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

La ejecución del contrato se inició el _____ de _____ 200_ y concluyó el _____ de _____ 200_.

Los profesionales que participaron en la ejecución y cargo que desempeñaron en el proyecto fueron:

- 1.-
- 2.-
- 3.-

El valor del contrato alcanzó la suma de _____ (valor indicado en letras y números, en la moneda del contrato) equivalente a _____ (valor indicado en letras y números) dólares de los Estados Unidos de América, a la fecha del último pago.

Lugar y Fecha

(Firma y Nombre)
(Consultor, Representante Legal o Procurador Común)