

FICHA TÉCNICA.

ATRIBUTOS GENERALES											
CATEGORÍA DEL SERVICIO	PRODUCTO:	SERVICIO DE LIMPIEZA, Y MANTENIMIENTO EN AREAS ADMINISTRATIVAS, INTERIORES Y EXTERIORES DE PUERTOS COMERCIALES.									
	ALCANCE DEL SERVICIO:	El servicio ofrece limpieza y mantenimiento en áreas administrativas, talleres, bodegas, vías de acceso, patios, muelles, mantenimiento preventivo de jardines y áreas verdes, sistemas de aguas lluvias y servidas, eliminación de plagas.									
	CPC NIVEL 5	85330									
	CPC NIVEL 9	853300011									
	PRECIO DE ADHESIÓN:	0.036 ctvs. por metro cuadrado mensual (NO INCLUYE IVA)									
N°	ESPECIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	NOTAS ESPECÍFICAS								
ATRIBUTOS ESPECÍFICOS											
CAPACIDADES DEL PERSONAL QUE PRESTARÁ EL SERVICIO											
1	PERSONAL	<p>EL personal mínimo para ejecutar las actividades que demanda el servicio estará integrado por:</p> <p>18 Auxiliares de limpieza.</p> <p>2 Jardineros.</p> <p>1 Supervisor</p>									
2	FORMACIÓN, CAPACITACIÓN y/o EXPERIENCIA.	<p>El perfil mínimo requerido del personal que forma parte de la presente ficha técnica es el siguiente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th> <th>Experiencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Auxiliares de Limpieza</td> <td>Certificados laborales que acrediten al menos 6 meses en labores de limpieza en general o carnet calificado de socio empleo en el área de limpieza.</td> </tr> <tr> <td>Jardineros</td> <td>Certificados laborales que acrediten al menos 6 meses de experiencia en mantenimiento de áreas verdes y jardines.</td> </tr> <tr> <td>Supervisor</td> <td>Certificados laborales que acrediten al menos 1 año en labores de limpieza en general o carnet calificado de socio empleo en el área de limpieza.</td> </tr> </tbody> </table> <p>El proveedor al momento de entregar la oferta o la manifestación de interés deberá presentar los certificados laborales del personal que acrediten dicha experiencia o carnet calificado de socio empleo.</p> <p>En caso de que el personal cuente con una Certificación de Competencias otorgado</p>		Cargo	Experiencia	Auxiliares de Limpieza	Certificados laborales que acrediten al menos 6 meses en labores de limpieza en general o carnet calificado de socio empleo en el área de limpieza.	Jardineros	Certificados laborales que acrediten al menos 6 meses de experiencia en mantenimiento de áreas verdes y jardines.	Supervisor	Certificados laborales que acrediten al menos 1 año en labores de limpieza en general o carnet calificado de socio empleo en el área de limpieza.
Cargo	Experiencia										
Auxiliares de Limpieza	Certificados laborales que acrediten al menos 6 meses en labores de limpieza en general o carnet calificado de socio empleo en el área de limpieza.										
Jardineros	Certificados laborales que acrediten al menos 6 meses de experiencia en mantenimiento de áreas verdes y jardines.										
Supervisor	Certificados laborales que acrediten al menos 1 año en labores de limpieza en general o carnet calificado de socio empleo en el área de limpieza.										

		por la entidad competente o carnet emitido por la Red Socio Empleo, no se exigirán certificados de experiencia.																		
3	CAPACIDAD MÁXIMA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	<p>La capacidad máxima de prestación del servicio por cuadrilla de 21 personas, es de 521.200,00 metros cuadrados mensuales de áreas de limpieza incluyendo áreas verdes. El proveedor de acuerdo a su forma jurídica presentará su capacidad máxima de prestación del servicio de acuerdo al número de auxiliares de limpieza:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Grupo</th> <th>Número de Cuadrillas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personas Naturales o jurídicas (pequeñas empresas) de 10 hasta 49 trabajadores, bajo relación de dependencia, afiliación de por lo menos un mes antes de iniciar el proceso</td> <td>Hasta 2 Cuadrillas</td> </tr> <tr> <td>Organizaciones de la Economía Popular y Solidaria, Cooperativas</td> <td>Varias cuadrillas, cada una formada por 21 socios</td> </tr> </tbody> </table>	Grupo	Número de Cuadrillas	Personas Naturales o jurídicas (pequeñas empresas) de 10 hasta 49 trabajadores, bajo relación de dependencia, afiliación de por lo menos un mes antes de iniciar el proceso	Hasta 2 Cuadrillas	Organizaciones de la Economía Popular y Solidaria, Cooperativas	Varias cuadrillas, cada una formada por 21 socios												
Grupo	Número de Cuadrillas																			
Personas Naturales o jurídicas (pequeñas empresas) de 10 hasta 49 trabajadores, bajo relación de dependencia, afiliación de por lo menos un mes antes de iniciar el proceso	Hasta 2 Cuadrillas																			
Organizaciones de la Economía Popular y Solidaria, Cooperativas	Varias cuadrillas, cada una formada por 21 socios																			
4	UNIFORMES DE PERSONAL E IDENTIFICACIÓN	<p>El personal para poder desempeñar sus actividades deberá de contar con un carnet de identificación personal donde conste el logo y nombre de la empresa, nombre del personal y cargo y teléfonos de la empresa. y el siguiente equipo de protección:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>AUXILIAR DE LIMPIEZA</th> <th>JARDINERO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Gorra.</td> <td>• Gorra</td> </tr> <tr> <td>• Mascarilla.</td> <td>• Casco</td> </tr> <tr> <td>• Guantes de plástico.</td> <td>• Gafas de protección ocular.</td> </tr> <tr> <td>• Bota de caucho. (En las áreas y actividades donde se requiera su uso)</td> <td>• Orejeras o Protectores de copa.</td> </tr> <tr> <td>• Uniforme con color distintivo diferente al que utiliza el personal de la entidad contratante.</td> <td>• Mascarilla respiradora de partículas.</td> </tr> <tr> <td>• Zapatos antideslizantes.</td> <td>• Guantes de cuero grueso.</td> </tr> <tr> <td>• Arnés cuerpo completo, línea de vida mínimo 2mt</td> <td>• Bota protectora.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>• Ropa de trabajo (overol).</td> </tr> </tbody> </table>	AUXILIAR DE LIMPIEZA	JARDINERO.	• Gorra.	• Gorra	• Mascarilla.	• Casco	• Guantes de plástico.	• Gafas de protección ocular.	• Bota de caucho. (En las áreas y actividades donde se requiera su uso)	• Orejeras o Protectores de copa.	• Uniforme con color distintivo diferente al que utiliza el personal de la entidad contratante.	• Mascarilla respiradora de partículas.	• Zapatos antideslizantes.	• Guantes de cuero grueso.	• Arnés cuerpo completo, línea de vida mínimo 2mt	• Bota protectora.		• Ropa de trabajo (overol).
AUXILIAR DE LIMPIEZA	JARDINERO.																			
• Gorra.	• Gorra																			
• Mascarilla.	• Casco																			
• Guantes de plástico.	• Gafas de protección ocular.																			
• Bota de caucho. (En las áreas y actividades donde se requiera su uso)	• Orejeras o Protectores de copa.																			
• Uniforme con color distintivo diferente al que utiliza el personal de la entidad contratante.	• Mascarilla respiradora de partículas.																			
• Zapatos antideslizantes.	• Guantes de cuero grueso.																			
• Arnés cuerpo completo, línea de vida mínimo 2mt	• Bota protectora.																			
	• Ropa de trabajo (overol).																			
CARACTERÍSTICAS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO																				
5	ACTIVIDADES QUE INCLUYE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.	<p>El servicio se ejecutará de acuerdo a las actividades y frecuencias estipuladas en la presente ficha técnica salvo acuerdo entre las partes, de acuerdo a las siguientes zonificaciones:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ACTIVIDADES Y FRECUENCIAS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN AREAS INTERNAS: ADMINISTRATIVAS, BODEGAS Y ARCHIVO</th> </tr> <tr> <th>AREAS</th> <th>ACTIVIDADES</th> <th>FRECUENCIA DIARIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OFICINAS, PASILLOS, HALLS,</td> <td>Recolección y desalojo de basura (incluye reposición de una funda diaria)</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	ACTIVIDADES Y FRECUENCIAS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN AREAS INTERNAS: ADMINISTRATIVAS, BODEGAS Y ARCHIVO			AREAS	ACTIVIDADES	FRECUENCIA DIARIA	OFICINAS, PASILLOS, HALLS,	Recolección y desalojo de basura (incluye reposición de una funda diaria)	2									
ACTIVIDADES Y FRECUENCIAS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN AREAS INTERNAS: ADMINISTRATIVAS, BODEGAS Y ARCHIVO																				
AREAS	ACTIVIDADES	FRECUENCIA DIARIA																		
OFICINAS, PASILLOS, HALLS,	Recolección y desalojo de basura (incluye reposición de una funda diaria)	2																		

SALAS DE ESPERA Y OTRAS ÁREAS INTERNAS	Limpieza de pisos (barrido y trapeado de pisos)	2
	Limpieza de escritorio, sillas, sillones, mesas de trabajo, estanterías.	1
	Limpieza de alfombras (aspirado)	1
	Limpieza de divisiones modulares.	1
	Limpieza exterior de computadoras, impresoras, teléfonos, sumadoras y demás equipos autorizados por la entidad contratante.	1
	Limpieza de señalética y letreros internos	1
	Limpieza de vidrios de puertas de acceso	1
	Lavado simple de vajilla de la institución (vasos, tasas, cucharas, cucharillas, platillos)	1
BAÑOS	Recolección y desalojo de basura (incluye reposición de una funda diaria)	2
	Limpieza y desinfección de pisos, paredes, inodoros y lavamanos, duchas	2
	Limpieza de espejos de baños.	2
ARCHIVO Y BODEGAS TALLERES Y PLANTA ELÉCTRICA	Recolección y desalojo de basura (incluye reposición de funda) y limpieza de basureros	1
	Limpieza de pisos (barrido y trapeado de pisos)	1
	Limpieza de señalética y letreros internos	1
	Limpieza de mobiliario	1
	Limpieza de cortinas y persianas.	1
ACTIVIDADES		FRECUENCIA MENSUAL
OFICINAS, PASILLOS, HALLS, SALAS DE ESPERA Y OTRAS ÁREAS INTERNAS	Limpieza de puerta de ingresos	4
	Limpieza profunda y abrillantado de pisos	2
	Mantenimiento de mobiliario de madera (aplicación de producto químico para mobiliario de madera)	4
	Lavado profundo de cortinas y persianas	1
BAÑOS	Limpieza de puertas de baños.	4
	Lavado y desinfección de basureros.	8
TODAS LAS ÁREAS	Limpieza de polvos altos y bajos.	2
	Limpieza de pasamanos.	4
	Limpieza de ventanales internos.	4

Limpieza de paredes (incluye paredes de azulejo, cerámica)	2
Limpieza y desinfección de contenedores y basureros ubicados en los edificios	2
Limpieza de lámparas y rejillas de aire acondicionado	1
Limpieza de polvo de estanterías de Archivos y bodegas	1
Desinfección de basureros ubicados al interior de la edificación (oficinas, bodegas, almacenes, archivos, etc.)	1
Lavado profundo de cortinas y persianas	1
Limpieza de macetas (plantas) y retiro de hojas secas	2

ACTIVIDADES	FRECUENCIA TRIMESTRAL
Fumigación, desratización y desinfección básica de oficinas, almacenes, archivos y bodegas.	1

La fumigación se realizará de acuerdo al área, estas pueden ser para ácaros, ambiental, insectos y otros según el tipo de plaga.

ACTIVIDADES	FRECUENCIA A SEMESTRAL
Lavado de sillones y sillas	1

ACTIVIDADES Y FRECUENCIA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN ÁREAS EXTERNAS.		
AREAS	ACTIVIDADES	FRECUENCIA DIARIA
BAÑOS UBICADOS EN DISTINTAS ÁREAS DEL PUERTO	Recolección y desalojo de basura (incluye reposición de funda).	2
	Limpieza y desinfección de integral de baños (pisos, paredes, inodoros, lavamanos)	2
	Limpieza de espejos de baños	2
ÁREAS PAVIMENTADAS PATIOS, PARQUEADEROS, ACERAS Y VIAS INTERNAS Y MUELLES	Recolección de basura en parqueaderos.	1
	Recolección y desalojo de basura ubicados en los contenedores y basureros ubicados en las áreas pavimentadas	1
	Barrido de patios, accesos y aceras.*	1
	Barrido de vías internas y recolección de basura*	1

AREAS	ACTIVIDADES	FRECUENCIA MENSUAL
LOSAS DE CUBIERTA	Limpieza de pisos (barrido) en losas	1
	Limpieza de sumideros	1
	Limpieza de canales en cubiertas	1
	Provisión e instalación de láminas impermeabilizantes en cubiertas (hasta 20 m2)	De requerirse
BAÑOS	Limpieza de puertas de baños	8
	Lavado y desinfección de basureros	8

	Mantenimiento correctivo menor en piezas sanitarias (reemplazo de cadena y cono, llave de abasto hasta un número del 30% del total de piezas sanitarias de la orden de compra)	43
ÁREAS PAVIMENTADAS, PARQUEADEROS, ACERAS Y VÍAS INTERNAS	Limpieza de rejillas y sifones	4
	Limpieza profunda de patios y accesos (Baldeo a presión)*	1
PILETA	Limpieza de pileta (incluye evacuación de agua usada, fregado de paredes con detergente y llenado de pileta)	4
LIMPIEZA DE PATIOS NO PAVIMENTADOS	Recolección de basura	1
	Recolección de escombros producto del envejecimiento de árboles y arbustos	1
	Corte de hierba en áreas existentes	1
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REDES DE AA.LL. Y DUCTOS DE AA.SS	Limpieza de sedimentos, gravilla, vegetación y otros desechos en drenaje y alcantarillas del sistema de AA.LL	1
	Limpieza de residuos existentes en cajas de revisión, ductos de aguas servidas con agua a presión	1
LIMPIEZA DE TALUD DE PIEDRA ESCOLLERA DE DARSENA	Limpieza y recolección de desechos vegetales madera, etc que la marea arroja a la bahía	8
	Desratización y desinfección de todas las áreas exteriores	4

* En el barrido y limpiezas profundas de las áreas pavimentadas, las frecuencias determinadas se realizarán específicamente en las zonas donde exista presencia de basura, actividades que deberán estar incluidas en el cronograma.

ACTIVIDADES	FRECUENCIA TRIMESTRAL
Fumigación de todas las áreas exteriores**	1
Lavado de paredes interior y exterior (previa inspección de la superficie)	1

En todas las áreas existirán las limpiezas emergentes que son intervenciones que se realizan en áreas donde se evidencia un nivel alto de suciedad que contemple la ejecución de este tipo de limpieza.

**La entidad contratante podrá solicitar mayor frecuencia en la fumigación en las épocas invernales.

Las actividades de mantenimiento de áreas verdes y jardinerías que realizarán en el presente servicio son las siguientes:

ACTIVIDADES	# veces	Tiempo
Riego de jardinería y áreas verdes áreas externas***	1	semanal
Refilado de césped	1	mensual

		<table border="1"> <tr> <td>Poda de césped</td> <td>1</td> <td>mensual</td> </tr> <tr> <td>Limpieza y desalojo de desechos de jardinería y áreas verdes.</td> <td>1</td> <td>mensual</td> </tr> <tr> <td>Limpieza de plantas y macetas dentro de las edificaciones.</td> <td>3</td> <td>mensual</td> </tr> <tr> <td>Corte y mantenimiento de jardinería ubicadas en las áreas internas y externas</td> <td>2</td> <td>mensual</td> </tr> <tr> <td>Control de insectos</td> <td>2</td> <td>mensual</td> </tr> <tr> <td>Fumigación de plantas.</td> <td>4</td> <td>anual</td> </tr> <tr> <td>Poda de mantenimiento o aclareo de árboles pequeños que se encuentran dentro de la zona de influencia.</td> <td>1</td> <td>anual</td> </tr> <tr> <td>Poda de raíces que afecten tuberías de agua potable o de alcantarillado, aceras, parterre, etc.</td> <td>1</td> <td>anual</td> </tr> <tr> <td>Abono de plantas y áreas verdes</td> <td>1</td> <td>Cada 6 meses</td> </tr> <tr> <td>Limpieza y desalojo de maleza en cerramiento perimetral</td> <td>1</td> <td>Mensual</td> </tr> </table> <p>***La entidad contratante deberá proporcionar el suministro de agua para ejecutar la actividad del riego, que en épocas secas se lo realizara semanalmente.</p> <p>La entidad contratante conjuntamente con el proveedor elaborará el cronograma de ejecución de actividades.</p> <p>En los árboles y arbustos en la áreas verdes del Puerto, así como parques, parterres y otros, en los que existan ornamentación decorativa se mantendrán las figuras que se proyectaron en el diseño original.</p> <p>La entidad contratante para la adquisición del servicio deberá cuantificar por hectáreas las zonas de intervención de este servicio.</p>	Poda de césped	1	mensual	Limpieza y desalojo de desechos de jardinería y áreas verdes.	1	mensual	Limpieza de plantas y macetas dentro de las edificaciones.	3	mensual	Corte y mantenimiento de jardinería ubicadas en las áreas internas y externas	2	mensual	Control de insectos	2	mensual	Fumigación de plantas.	4	anual	Poda de mantenimiento o aclareo de árboles pequeños que se encuentran dentro de la zona de influencia.	1	anual	Poda de raíces que afecten tuberías de agua potable o de alcantarillado, aceras, parterre, etc.	1	anual	Abono de plantas y áreas verdes	1	Cada 6 meses	Limpieza y desalojo de maleza en cerramiento perimetral	1	Mensual		
Poda de césped	1	mensual																																
Limpieza y desalojo de desechos de jardinería y áreas verdes.	1	mensual																																
Limpieza de plantas y macetas dentro de las edificaciones.	3	mensual																																
Corte y mantenimiento de jardinería ubicadas en las áreas internas y externas	2	mensual																																
Control de insectos	2	mensual																																
Fumigación de plantas.	4	anual																																
Poda de mantenimiento o aclareo de árboles pequeños que se encuentran dentro de la zona de influencia.	1	anual																																
Poda de raíces que afecten tuberías de agua potable o de alcantarillado, aceras, parterre, etc.	1	anual																																
Abono de plantas y áreas verdes	1	Cada 6 meses																																
Limpieza y desalojo de maleza en cerramiento perimetral	1	Mensual																																
6	HERRAMIENTAS	<p>Las herramientas mínimas para la ejecución del servicio es el siguiente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">LIMPIEZA</th> </tr> <tr> <th>DETALLE</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Atomizador</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Balde de 12 litros con escurridor</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bomba para destapar baños</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Brocha</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cepillo para inodoro</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coche escurridor</td> <td>1 por cada 3000 m2 de las edificaciones</td> </tr> <tr> <td>Escalera de tijera</td> <td>1 por cada 5000 m2 de las edificaciones</td> </tr> <tr> <td>Escalera telescópica</td> <td>1 por cada 5000 m2 de las edificaciones</td> </tr> <tr> <td>Escoba cerdas duras (áreas externas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Escoba cerdas suaves (áreas internas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Espátula</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Espanja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Estropajo.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Limpiador manual de vidrio.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	LIMPIEZA		DETALLE	OBSERVACIONES	Atomizador		Balde de 12 litros con escurridor		Bomba para destapar baños		Brocha		Cepillo para inodoro		Coche escurridor	1 por cada 3000 m2 de las edificaciones	Escalera de tijera	1 por cada 5000 m2 de las edificaciones	Escalera telescópica	1 por cada 5000 m2 de las edificaciones	Escoba cerdas duras (áreas externas)		Escoba cerdas suaves (áreas internas)		Espátula		Espanja		Estropajo.		Limpiador manual de vidrio.	
LIMPIEZA																																		
DETALLE	OBSERVACIONES																																	
Atomizador																																		
Balde de 12 litros con escurridor																																		
Bomba para destapar baños																																		
Brocha																																		
Cepillo para inodoro																																		
Coche escurridor	1 por cada 3000 m2 de las edificaciones																																	
Escalera de tijera	1 por cada 5000 m2 de las edificaciones																																	
Escalera telescópica	1 por cada 5000 m2 de las edificaciones																																	
Escoba cerdas duras (áreas externas)																																		
Escoba cerdas suaves (áreas internas)																																		
Espátula																																		
Espanja																																		
Estropajo.																																		
Limpiador manual de vidrio.																																		

		<table border="1"> <tbody> <tr><td>Mopa húmeda</td><td></td></tr> <tr><td>Mopa seca</td><td></td></tr> <tr><td>Microfibras (seco húmedo)</td><td></td></tr> <tr><td>Recogedor de basura</td><td></td></tr> <tr><td>Señalizador de piso húmedo</td><td></td></tr> <tr><td>España lava vajilla</td><td></td></tr> <tr><td>Herramienta menor</td><td></td></tr> <tr><td>Manguera de 4 pulgadas de succión aguas servidas incluye válvula check</td><td></td></tr> <tr><td>TANQUE BOTELLA económico kit 3/4 de 2.500 litros</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">JARDINERIA.</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">HERRAMIENTA</td><td style="text-align: center;">OBSERVACIONES</td></tr> <tr><td>Tijeras de una sola mano</td><td></td></tr> <tr><td>Sierra de mano</td><td></td></tr> <tr><td>Tijeras de 2 manos telescópica</td><td></td></tr> <tr><td>Carretillas</td><td></td></tr> <tr><td>Escobilla</td><td></td></tr> <tr><td>Rastrillo</td><td></td></tr> <tr><td>Manguera de largo alcance (50metros), incluye llave de presión</td><td></td></tr> <tr><td>Sacos para desalojo</td><td></td></tr> <tr><td>Pala jardinera</td><td></td></tr> <tr><td>Pico</td><td></td></tr> <tr><td>Barra de hierro</td><td></td></tr> <tr><td>Azadón</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Mopa húmeda		Mopa seca		Microfibras (seco húmedo)		Recogedor de basura		Señalizador de piso húmedo		España lava vajilla		Herramienta menor		Manguera de 4 pulgadas de succión aguas servidas incluye válvula check		TANQUE BOTELLA económico kit 3/4 de 2.500 litros		JARDINERIA.		HERRAMIENTA	OBSERVACIONES	Tijeras de una sola mano		Sierra de mano		Tijeras de 2 manos telescópica		Carretillas		Escobilla		Rastrillo		Manguera de largo alcance (50metros), incluye llave de presión		Sacos para desalojo		Pala jardinera		Pico		Barra de hierro		Azadón	
Mopa húmeda																																																
Mopa seca																																																
Microfibras (seco húmedo)																																																
Recogedor de basura																																																
Señalizador de piso húmedo																																																
España lava vajilla																																																
Herramienta menor																																																
Manguera de 4 pulgadas de succión aguas servidas incluye válvula check																																																
TANQUE BOTELLA económico kit 3/4 de 2.500 litros																																																
JARDINERIA.																																																
HERRAMIENTA	OBSERVACIONES																																															
Tijeras de una sola mano																																																
Sierra de mano																																																
Tijeras de 2 manos telescópica																																																
Carretillas																																																
Escobilla																																																
Rastrillo																																																
Manguera de largo alcance (50metros), incluye llave de presión																																																
Sacos para desalojo																																																
Pala jardinera																																																
Pico																																																
Barra de hierro																																																
Azadón																																																
7	MAQUINARIA	<p>La maquinaria mínima exigida para ejecutar el servicio es el siguiente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DETALLE</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Barredora mecánica de Conducción Manual</td> <td>Rendimiento promedio 3600 m2/hora (+/- 500 m2/hora)</td> </tr> <tr> <td>Varilladora para destapar cañería</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abrillantadora</td> <td>1 cada 6.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo</td> </tr> <tr> <td>Aspiradora</td> <td>1 cada 10.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo</td> </tr> <tr> <td>Hidrolavadora</td> <td>1 cada 10.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo</td> </tr> <tr> <td>Bomba de 4 tiempos, modelo BA 13HP, diámetro de carga y descarga 4"x4", capacidad máxima de bombeo 1,6510 Litros x min, capacidad de succión 6m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Motoguadaña</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bomba de mochila (Fumigación)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	DETALLE	OBSERVACIONES	Barredora mecánica de Conducción Manual	Rendimiento promedio 3600 m2/hora (+/- 500 m2/hora)	Varilladora para destapar cañería		Abrillantadora	1 cada 6.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo	Aspiradora	1 cada 10.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo	Hidrolavadora	1 cada 10.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo	Bomba de 4 tiempos, modelo BA 13HP, diámetro de carga y descarga 4"x4", capacidad máxima de bombeo 1,6510 Litros x min, capacidad de succión 6m		Motoguadaña		Bomba de mochila (Fumigación)																													
DETALLE	OBSERVACIONES																																															
Barredora mecánica de Conducción Manual	Rendimiento promedio 3600 m2/hora (+/- 500 m2/hora)																																															
Varilladora para destapar cañería																																																
Abrillantadora	1 cada 6.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo																																															
Aspiradora	1 cada 10.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo																																															
Hidrolavadora	1 cada 10.000 m2 de edificación donde se utilice este equipo																																															
Bomba de 4 tiempos, modelo BA 13HP, diámetro de carga y descarga 4"x4", capacidad máxima de bombeo 1,6510 Litros x min, capacidad de succión 6m																																																
Motoguadaña																																																
Bomba de mochila (Fumigación)																																																

		<p>El proveedor podrá presentar acuerdos de compromiso de compra venta o de alquiler de la maquinaria suficiente para la ejecución del servicio.</p>																						
<p>8</p>	<p>MATERIALES E INSUMOS</p>	<p>Los materiales o insumos mínimos a utilizar en este servicio son:</p> <table border="1" data-bbox="786 479 1252 1223"> <thead> <tr> <th>PRODUCTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Desinfectante líquido.</td></tr> <tr><td>Ambiental líquido.</td></tr> <tr><td>Detergente en polvo</td></tr> <tr><td>Limpiador líquido de vidrios.</td></tr> <tr><td>Líquido de muebles.</td></tr> <tr><td>Quita sarro en líquido.</td></tr> <tr><td>Hipoclorito líquido al 5%</td></tr> <tr><td>Desengrasantes.</td></tr> <tr><td>Cera para pisos.</td></tr> <tr><td>Fundas de basura industrial</td></tr> <tr><td>Fundas de basura medianas</td></tr> <tr><td>Fundas de basura pequeñas.</td></tr> <tr><td>Fertilizantes</td></tr> <tr><td>Fungicidas</td></tr> <tr><td>Lava vajillas.</td></tr> </tbody> </table> <p>Los insumos de jardinería deben de cumplir con normas de sello verde amigables con el medio ambiente, se prohíbe insumos químicos que están prohibidos su uso.</p> <p>Los suministros que debe proveer el contratista son las siguientes:</p> <table border="1" data-bbox="592 1359 1445 1514"> <thead> <tr> <th>ARTÍCULO</th> <th>NÚMERO MENSUAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Papel Higiénico Jumbo***</td> <td>Un rollo por cada 40 m2</td> </tr> <tr> <td>Jabón espumoso</td> <td>Hasta 8 galones</td> </tr> </tbody> </table> <p>*** Para el cálculo de estos insumos solo se debe tomar en cuenta el metraje de las edificaciones administrativas no incluye metraje por áreas externas.</p>	PRODUCTOS	Desinfectante líquido.	Ambiental líquido.	Detergente en polvo	Limpiador líquido de vidrios.	Líquido de muebles.	Quita sarro en líquido.	Hipoclorito líquido al 5%	Desengrasantes.	Cera para pisos.	Fundas de basura industrial	Fundas de basura medianas	Fundas de basura pequeñas.	Fertilizantes	Fungicidas	Lava vajillas.	ARTÍCULO	NÚMERO MENSUAL	Papel Higiénico Jumbo***	Un rollo por cada 40 m2	Jabón espumoso	Hasta 8 galones
PRODUCTOS																								
Desinfectante líquido.																								
Ambiental líquido.																								
Detergente en polvo																								
Limpiador líquido de vidrios.																								
Líquido de muebles.																								
Quita sarro en líquido.																								
Hipoclorito líquido al 5%																								
Desengrasantes.																								
Cera para pisos.																								
Fundas de basura industrial																								
Fundas de basura medianas																								
Fundas de basura pequeñas.																								
Fertilizantes																								
Fungicidas																								
Lava vajillas.																								
ARTÍCULO	NÚMERO MENSUAL																							
Papel Higiénico Jumbo***	Un rollo por cada 40 m2																							
Jabón espumoso	Hasta 8 galones																							
<p>9</p>	<p>FORMA DE PAGO</p>	<p>En caso de otorgar el anticipo del servicio de mantenimiento, éste podrá ser de hasta el 50% del valor de la orden de compra. El anticipo que la entidad contratante haya otorgado al proveedor para la ejecución del contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación</p> <p>El valor del anticipo podrá ser deducido de forma mensual hasta la vigencia de la orden de compra.</p>																						
<p>10</p>	<p>GARANTÍAS</p>	<p>Garantía de Fiel Cumplimiento.- Para seguridad del cumplimiento del contrato y para responder por las obligaciones que contrajeren a favor de terceros, relacionadas con el contrato, el adjudicatario, antes o al momento de la firma del contrato, rendirá garantías por un monto equivalente al cinco (5%) por ciento del valor de la orden de compra, siempre que el monto del contrato sea mayor a multiplicar el coeficiente 0,000002 por</p>																						

		<p>el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico.</p> <p>Garantía por Anticipo.- El proveedor deberá rendir, previamente, garantías por igual valor del anticipo.</p>
11	REQUISITOS PARA EL PAGO	<p>Los pagos se realizarán con cargo a la partida presupuestaria de la entidad generadora de la orden de compra y se efectuará en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica previo a la presentación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Factura, • Informe de cumplimiento de actividades emitida por el administrador del contrato • Si es persona natural o jurídica pequeña empresa comprobante de pago del IESS donde conste el personal que ejecuta el servicio.
12	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	<p>La prestación del servicio iniciará cuando la entidad contratante lo requiera, una vez realizada la orden de compra.</p> <p>El servicio se ejecutará de acuerdo a la capacidad productiva del proveedor. La entidad contratante conjuntamente con el proveedor elaborará el cronograma de ejecución del servicio.</p>
13	ÁREA DE INTERVENCIÓN	<p>La participación de los proveedores es a nivel nacional.</p> <p>La emisión de la orden de compra se regirá para la contratación de proveedores provinciales, de no existir oferta local se podrá contratar proveedores de provincias adyacentes al lugar donde se demanda el servicio, previa aceptación del proveedor. La cobertura de la prestación del servicio es a nivel nacional, a excepción de la Provincia de Galápagos.</p>
14	JORNADA	<p>La jornada laboral del servicio estará sujeta al cronograma establecido por la entidad contratante y no superará las 40 horas a la semana.</p>
15	SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN	<p>La entidad contratante deberá designar un administrador quien será responsable de la generación de la orden de compra, del monitoreo, verificación y control del cumplimiento de los términos establecidos en la presente ficha.</p>
16	CONDICIONES PARTICULARES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	<ol style="list-style-type: none"> i. La entidad contratante de acuerdo a sus necesidades institucionales determinará el horario de intervención del servicio. ii. La limpieza de ventanales en exteriores se la realizará hasta una altura máxima de 3 metros. iii. En los árboles y arbustos con diseños específicos, se deberá mantener las figuras que se proyectaron en el diseño original iv. En la recolección de basura en las instalaciones del puerto se excluye todo material metálico mayor de cuatro pies cuadrados, así como desechos químicos o tóxicos que requieran un manejo especial para su disposición. v. El supervisor entregará informes mensuales en el que se incluirá una descripción de las actividades realizadas, respaldado de un archivo fotográfico, en formato digital. vi. El Administrador del servicio de forma mensual emitirá un informe sobre el nivel de satisfacción del servicio, el mismo que contendrá sugerencias que deben ser acogidas por el proveedor. vii. Antes de iniciar la ejecución del servicio, el área a intervenir debe estar señalizada por el proveedor con conos de prevención, esto será supervisado por el administrador del contrato o su delegado, si no se cumple este requerimiento, no se podrá iniciar los trabajos. viii. Si el servicio es contratado de forma mensual, trimestral, semestral o periodos de tiempo menor a un año, las actividades se ejecutarán de acuerdo a las frecuencias previstas en la presente ficha ix. Es responsabilidad del proveedor cumplir permanentemente con el número

		<p>de personas contratado para el efecto.</p> <p>x. La entidad contratante podrá solicitar al proveedor el cambio de personal de limpieza en caso de comportamiento inadecuado hacia los clientes externos e internos dentro de la entidad contratante.</p>														
ATRIBUTOS CONSTANTES																
17	INFRACCIONES	<p>A. Retardo en el inicio de la ejecución del servicio.</p> <p>B. El personal no cuenta con el uniforme y la credencial respectiva.</p> <p>C. El personal no cuenta con el equipo de protección para la ejecución del servicio.</p> <p>D. El proveedor no cuenta con la maquinaria, equipo o herramienta suficiente para ejecutar las actividades del servicio.</p> <p>E. Utilizar los materiales y/o productos que contengan productos químicos nocivos y que están prohibidos por la legislación ecuatoriana.</p> <p>F. Personal laborando en estado etílico.</p> <p>G. Incumplimiento del servicio.</p>														
18	MULTAS SANCIONES	<p>Las sanciones se aplicarán de la siguiente forma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Llamado de atención por escrito. 2) Prohibición temporal de ejecución del servicio al obrero. 3) Multa del 1 x 1000 del monto total de la orden de compra, diario mientras persistan las condiciones sujetas a infracción. 4) Ejecución de póliza de fiel cumplimiento de contrato y Suspensión del catálogo inclusivo. 														
19	APLICACIÓN DE MULTAS Y SANCIONES	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">B</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">D</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">E</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">F</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">G</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> </table>	A	3	B	1	C	2	D	3	E	3	F	2	G	4
A	3															
B	1															
C	2															
D	3															
E	3															
F	2															
G	4															