

LIMPIEZA DE ÁREAS INTERIORES Y EXTERIORES

ESPECIFICACIONES																																		
SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS																																		
PRODUCTO:		LIMPIEZA DE INTERIORES Y EXTERIORES TIPO III																																
CPC NIVEL 5		85330																																
CPC NIVEL 9		853300012																																
PRECIO		\$ 1,29 PRECIO POR METRO CUADRADO - NO INCLUYE IVA / (VALOR MENSUAL)																																
N°	ATRIBUTO	DESCRIPCIÓN	CATEGORÍAS – FICHAS ESPECÍFICAS POR PUESTO DE TRABAJO																															
			JEFE DE LIMPIEZA	PERSONAL																														
1	EQUIPAMIENTO	*Uniforme *Credencial de la empresa con foto y datos personales en letra legible y grande *Mascarillas desechables especiales para limpieza *Guantes de caucho.	*Uniforme *Credencial de la empresa con foto y datos personales en letra legible y grande	*Uniforme *Credencial de la empresa con foto y datos personales en letra legible y grande *Mascarillas desechables especiales para limpieza *Guantes de caucho																														
2	MATERIALES	Alcohol antiséptico, aromatizante, ambiental, desinfectante aromaterapia, cloro líquido 5.5%, atomizador, mano de oso, bomba para baños, detergente, escoba de pluma, escoba de coco, estropajo reforzado color verde, paño microfibra, fundas de basura negras 23x28 medianas, fundas de basura negras industriales 30x36, fundas de basura blancas pequeñas 18x24, guantes bicolor calibre 25, insecticida de 600 ml, lavavajilla de 450 gr, aceite rojo para limpiar muebles, tela repuesto de mopa para barrido 40cm, estructura de mopa 40 cm, tela repuesto de mopa para trapeo 40cm, squash y extensión, recogedores de basura, trapeadores jumbo, guantes de nitrilo, lija de agua, balde de 12 lt., jabón líquido para dispensador, papel higiénico jumbo de 250 mtrs doble hoja blanco, papel toalla de mano, insecticida, abono orgánico, mopas para limpieza de vidrio de 35 cm.																																
3	MAQUINARIA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MAQUINARIAS</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abrillantadoras</td> <td>1 por cada 6000 m².</td> </tr> <tr> <td>Aspiradora Industriales</td> <td>1 por cada 10.000 m².</td> </tr> <tr> <td>Bombas Fumigadoras a motor</td> <td>1 por cada 10.000 m².</td> </tr> <tr> <td>Hidrolavadoras</td> <td>1 por cada 10.000 m².</td> </tr> <tr> <td>Bombas de Succión</td> <td>1 por cada 10.000 m².</td> </tr> <tr> <td>Podadora</td> <td>1 por cada 20.000 m². en caso de que existan jardines</td> </tr> </tbody> </table>			MAQUINARIAS	CANTIDAD	Abrillantadoras	1 por cada 6000 m ² .	Aspiradora Industriales	1 por cada 10.000 m ² .	Bombas Fumigadoras a motor	1 por cada 10.000 m ² .	Hidrolavadoras	1 por cada 10.000 m ² .	Bombas de Succión	1 por cada 10.000 m ² .	Podadora	1 por cada 20.000 m ² . en caso de que existan jardines																
MAQUINARIAS	CANTIDAD																																	
Abrillantadoras	1 por cada 6000 m ² .																																	
Aspiradora Industriales	1 por cada 10.000 m ² .																																	
Bombas Fumigadoras a motor	1 por cada 10.000 m ² .																																	
Hidrolavadoras	1 por cada 10.000 m ² .																																	
Bombas de Succión	1 por cada 10.000 m ² .																																	
Podadora	1 por cada 20.000 m ² . en caso de que existan jardines																																	
4	HERRAMIENTAS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>* HERRAMIENTAS</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coche escurridor</td> <td>1 por cada 3000 m².</td> </tr> <tr> <td>Coche utilitario</td> <td>1 por cada 5000 m².</td> </tr> <tr> <td>Escalera telescópica de 7 m</td> <td>1 por cada 5000 m².</td> </tr> <tr> <td>Escalera pata de gallo (tipo tijera)</td> <td>1 por cada 10.000 m².</td> </tr> <tr> <td>Rastrillos</td> <td>1 por cada 4000 m² en caso de que existan jardines.</td> </tr> <tr> <td>Palas</td> <td>1 por cada 4000 m² en caso de que existan jardines.</td> </tr> <tr> <td>Azadón</td> <td>1 por cada 4000 m² en caso de que existan jardines.</td> </tr> <tr> <td>Tijeras de jardín</td> <td>1 por cada 4000 m².</td> </tr> <tr> <td>Costales</td> <td>1 por cada 1000 m².</td> </tr> <tr> <td>Carretilla</td> <td>1 por cada 10.000 m² en caso de que existan jardines.</td> </tr> <tr> <td>Bastón telescópico 3x150 cm. (para limpieza de vidrio)</td> <td>1 por cada 1.600 m².</td> </tr> <tr> <td>Escurridor de vidrio con aplicador químico con extensiones</td> <td>1 por cada 2.000 m².</td> </tr> <tr> <td>Escurridor de vidrio 35 cm con extensiones</td> <td>1 por cada 500 m².</td> </tr> <tr> <td>Señalización de prevención de piso mojado</td> <td>1 por cada 1.000 m².</td> </tr> </tbody> </table>			* HERRAMIENTAS	CANTIDAD	Coche escurridor	1 por cada 3000 m ² .	Coche utilitario	1 por cada 5000 m ² .	Escalera telescópica de 7 m	1 por cada 5000 m ² .	Escalera pata de gallo (tipo tijera)	1 por cada 10.000 m ² .	Rastrillos	1 por cada 4000 m ² en caso de que existan jardines.	Palas	1 por cada 4000 m ² en caso de que existan jardines.	Azadón	1 por cada 4000 m ² en caso de que existan jardines.	Tijeras de jardín	1 por cada 4000 m ² .	Costales	1 por cada 1000 m ² .	Carretilla	1 por cada 10.000 m ² en caso de que existan jardines.	Bastón telescópico 3x150 cm. (para limpieza de vidrio)	1 por cada 1.600 m ² .	Escurridor de vidrio con aplicador químico con extensiones	1 por cada 2.000 m ² .	Escurridor de vidrio 35 cm con extensiones	1 por cada 500 m ² .	Señalización de prevención de piso mojado	1 por cada 1.000 m ² .
* HERRAMIENTAS	CANTIDAD																																	
Coche escurridor	1 por cada 3000 m ² .																																	
Coche utilitario	1 por cada 5000 m ² .																																	
Escalera telescópica de 7 m	1 por cada 5000 m ² .																																	
Escalera pata de gallo (tipo tijera)	1 por cada 10.000 m ² .																																	
Rastrillos	1 por cada 4000 m ² en caso de que existan jardines.																																	
Palas	1 por cada 4000 m ² en caso de que existan jardines.																																	
Azadón	1 por cada 4000 m ² en caso de que existan jardines.																																	
Tijeras de jardín	1 por cada 4000 m ² .																																	
Costales	1 por cada 1000 m ² .																																	
Carretilla	1 por cada 10.000 m ² en caso de que existan jardines.																																	
Bastón telescópico 3x150 cm. (para limpieza de vidrio)	1 por cada 1.600 m ² .																																	
Escurridor de vidrio con aplicador químico con extensiones	1 por cada 2.000 m ² .																																	
Escurridor de vidrio 35 cm con extensiones	1 por cada 500 m ² .																																	
Señalización de prevención de piso mojado	1 por cada 1.000 m ² .																																	
5	TAREAS BÁSICAS DEL PERSONAL DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE	Limpieza de oficinas y espacios interiores amoblados. Limpieza de áreas	Su función principal es la de emitir, comunicar y entregar al Administrador del Contrato o al Supervisor por edificio, las	Limpieza de exteriores con una altura máxima de 2 metros. Limpieza de pisos alfombrados (aspirar, lavado de alfombras).																														



	<p>OFICINAS</p>	<p>operativas. Limpieza de Baterías Sanitarias. Limpieza de áreas de circulación. Limpieza de áreas exteriores. Limpieza de áreas restringidas. Limpieza de parqueadero y patios. Limpieza de parques y jardines. Limpieza de vidrios externos. Limpieza de áreas de atención al público.</p>	<p>novedades que se presenten dentro del horario de labores.</p>	<p>Limpieza de pisos de madera (barrer y abrillantar los pisos). Limpieza de suelos tipo baldosa, flotantes, porcelanato, etc. (barrer, fregar). Limpieza de mobiliario (sillas, mesas, archivadores, etc.). La limpieza de los muebles debe ser íntegra tomando en cuenta las partes inferiores de los muebles y los soportes. Limpieza de barrederas Limpieza de paredes. Limpieza de bebederos y dispensadores de agua. Limpieza de plantas y macetas. Limpieza de persianas internas o cortinas Limpieza de ventanas y vidrios. (Internos de piso a techo y vidrios externos hasta una altura máxima de dos metros). Limpieza de equipos como computadoras, impresoras, teléfonos, etc. Limpieza del ascensor y paredes. Limpieza de gradas y pasamanos. Limpieza de Garita. Limpieza de inodoros, lavamanos, urinarios, divisiones interiores. Limpieza de espejos. Limpieza de cristales Vaciado de papeleras Desinfección Minuciosa de los elementos mencionados. Reposición de material (papel higiénico, jabón, toallas de mano y fundas de basura). Recolección de basura Limpieza letreros, carteles, lámparas. Limpieza de gradas y pasamanos. Limpieza de equipos (que sean permitidos). Fumigación de oficinas y áreas externas. Limpieza y recolección de basura en los patios, parqueaderos, y en todas las áreas externas. Limpieza de terrazas. Limpieza de piletas y bancas exteriores. Limpieza de parques, jardines y espacios verdes. Podar los árboles, césped y plantas. Mantenimiento de plantas ornamentales y césped. Limpieza de aceras externas de los predios del edificio. Limpieza de cunetas circundantes de los predios del edificio. Limpieza de cisterna. Limpieza de cajas de revision.</p>
6	<p>UNIFORMES</p>	<p>*Indumentaria adecuada para realizar trabajos de Limpieza *La indumentaria deberá estar en buenas condiciones de uso, mismo que será sujeto de inspección por la entidad contratante. *La indumentaria deberá adecuarse al clima.</p>	<p>* Indumentaria adecuada para realizar trabajos de inspección y supervisión. * La indumentaria deberá adecuarse al clima.</p>	<p>*Indumentaria adecuada para realizar trabajos de Limpieza *La indumentaria deberá estar en buenas condiciones de uso, mismo que será sujeto de inspección por la entidad contratante. *La indumentaria deberá adecuarse al clima.</p>
7	<p>HABILIDADES Y CARACTERÍSTICAS DEL PERSONAL DE LIMPIEZA</p>	<p>*Responsable *Conocimiento y experiencia *Honestidad y rectitud *Atento y amable, y mostrar buenas habilidades de</p>	<p>*Liderazgo *Criterio *Responsable *Conocimiento y experiencia *Honestidad y rectitud *Atento y amable, y mostrar buenas habilidades de</p>	<p>*Responsable *Conocimiento y experiencia *Honestidad y rectitud *Atento y amable, y mostrar buenas habilidades de comunicación *Excelente atención al cliente *Capacidad de trabajar en equipo</p>

		<p>comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> *Excelente atención al cliente *Capacidad de trabajar en equipo *Concentración en el trabajo *Puntualidad y cumplimiento de fechas y parámetros. 	<p>comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> *Excelente atención al cliente *Capacidad de trabajar en equipo *Concentración en el trabajo *Puntualidad y cumplimiento de fechas y parámetros. 	<ul style="list-style-type: none"> *Concentración en el trabajo *Puntualidad y cumplimiento de fechas y parámetros.
8	JORNADA	<p>La entidad contratante generadora de la orden de compra, establecerá el cronograma en base a turnos, tomando en cuenta un horario de trabajo por persona de hasta 40 horas a la semana</p>	<p>El jefe de Limpieza recorrerá semanalmente, o cuando lo considere conveniente, las dependencias del inmueble, podrá inspeccionar a su personal a cargo con el fin de comunicar y entregar al Administrador del Contrato o al Supervisor por edificio, las novedades que se produzcan y recibir las instrucciones pertinentes, de tal manera coordinar acciones y solucionarlas oportunamente.</p>	<p>La entidad contratante generadora de la orden de compra, establecerá el cronograma en base a turnos, tomando en cuenta un horario de trabajo por persona de hasta 40 horas a la semana</p>
9	NRO. DE PERSONAS	<p>El número de personas asignadas al servicio de limpieza de oficinas depende de área total del lugar donde se realizará la limpieza, (dependerá del número de trabajadores, tomando en consideración un rendimiento de hasta 900 metros cuadrados por persona)</p>		
10	SUPERVISIÓN	<p>Existirá un Supervisor por Edificio o el Administrador del Contrato, quien se encargará de recorrer las inmediaciones de inmueble cuando crea correspondiente o necesario.</p>		

