

## PINTADO DE EXTERIORES CON ACABADO LISO CON UNA CAPA DE FONDO DILUIDA, Y DOS DE ACABADO

SERVICIO DE PINTURA		
TIPO DE SERVICIO	PINTADO DE EXTERIORES CON ACABADO LISO CON UNA CAPA DE FONDO DILUIDA, Y DOS DE ACABADO	
CPC	54730	
PRECIO M2	\$ 1,64	
No.	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
1	<b>CONDICIONES GENERALES PARA APLICAR LA PINTURA</b>	Las superficies de aplicación estarán limpias, exentas de polvo, manchas y grasas. Se corregirán y eliminarán los posibles defectos del soporte con masilla, según las instrucciones del fabricante. El sistema de aplicación del producto se escogerá en función de las instrucciones del fabricante. Cuando el revestimiento esté formado por varias capas, la primera capa estará ligeramente diluida, según las instrucciones del fabricante. No se aplicará una capa si la capa anterior no está completamente seca. Se evitarán los trabajos que desprendan polvo o partículas cerca del área a tratar, antes, durante y después de la aplicación. No se admite la utilización de procedimientos artificiales de secado. No se trabajará si se dan las condiciones siguientes: - Temperaturas inferiores a 5°C o superiores a 30°C - Humedad relativa del aire > 60% - En exteriores: Velocidad del viento > 50 km/h, Lluvia Si una vez realizados los trabajos se dan estas condiciones, se revisará lo ejecutado 24 h antes y se reharán las partes afectadas.
2	<b>CONDICIONES ESPECÍFICAS ANTES DE APLICAR LA PINTURA</b>	La superficie no tendrá fisuras ni partes deshechas. El soporte estará suficientemente seco y fraguado para poder garantizar una buena adherencia. Tendrá una humedad inferior al 6% en peso. Se neutralizarán los álcalis, las eflorescencias, los mohos y las sales. Tiempo mínimo de secado de la superficie antes de aplicar la pintura: - Yeso: 3 meses (invierno); 1 mes (verano) - Cemento: 1 mes (invierno); 2 semanas (verano) En superficies de yeso, se verificará la adherencia del enlucido de yeso.
3	<b>EQUIPAMIENTO</b>	Cascos, protección visual, Guantes de polipropileno, mascarilla, HERRAMIENTA MENOR.
4	<b>HERRAMIENTA MÍNIMA REQUERIDA</b>	Espátula, Brochas, Rodillos de Felpa, Extensión de rodillos, Liana, Escoba de coco, Escalera o caballete, Botas, Cinturón para tener herramientas, Arnés o sillas, Chaleco
5	<b>TRANSPORTE</b>	Transporte de EQUIPAMIENTO a la obra.
6	<b>CARACTERÍSTICA DEL PERSONAL</b>	Carnet de la Red Socio Empleo. (Emitido a partir de diciembre del año 2014) por el Ministerio de Trabajo. Para el caso de personas jurídicas al menos el 70% de sus trabajadores deberán contar con el carnet de la Red Socio Empleo.
7	<b>CAPACITACIÓN Y EXPERIENCIA</b>	Capacitación en servicios de pintura de exteriores, técnicas de uso de los diferentes tipos de pintura, decoración y tipos de empastado y material a ser utilizado e impermeabilizantes para exteriores u otras realizadas en los últimos 6 meses. Certificados de trabajos realizados en procedimientos similares (adjuntar mínimo un certificado)
8	<b>TAREAS BÁSICAS DEL PERSONAL DEL SERVICIO DE PINTURA</b>	Rasqueteo: Con la utilización de espátulas se retira las capas de pintura que se encuentra en mal estado. Limpieza y sellado: Con brochas se retira el polvo y demás partículas externas, para luego aplicar un sellador con el fin de lograr una mejor adherencia de los materiales. Masillado: Procedimiento para el relleno de juntas en fisuras existentes con masilla elastomérica, aplicar en zonas puntuales donde sea necesario. Empastado: El empaste brinda protección a las paredes expuestas, dando un acabado liso a la superficie, aplicar en zonas puntuales donde sea necesario. Lijado: Se realiza para dejar expedita la superficie libre de imperfecciones y lista para pintar. Actividades de pintura de superficies exteriores en paredes enlucidas, repintura de paredes exteriores, manejo de brocha y rodillo, con acabado liso con una capa de fondo diluida, y dos de acabado
9	<b>UNIFORMES</b>	*Indumentaria adecuada para realizar trabajos de pintura *La indumentaria deberá estar en buenas condiciones de uso, mismo que será sujeto de inspección por la entidad contratante. *La indumentaria deberá adecuarse al clima.
10	<b>HABILIDADES Y CARACTERÍSTICAS DEL PINTOR</b>	Responsable, Conocimiento y experiencia, Honestidad y rectitud, Atento y amable, Excelente atención al cliente, Capacidad de trabajar en equipo, Concentración en el trabajo, Puntualidad y cumplimiento de fechas y parámetros.
11	<b>JORNADA</b>	Diurna
12	<b>NRO. DE PINTORES</b>	En trabajos de pintura interior (Quitar pintura y repintar), se determinó que por cada 60 m2 de superficie pintada, se utilizará un pintor.
13	<b>TIEMPO DE ENTREGA</b>	Para trabajos de pintura interior (Quitar pintura y repintar), por cada 60 m2, el tiempo de entrega será máximo de 5 días laborables
14	<b>SUPERVISIÓN</b>	La entidad contratante será la encargada de la Supervisión y recepción.
15	<b>ENTREGA</b>	Los asesores de la Red Socio Empleo, serán los delegados de supervisar el servicio entregado por parte del maestro constructor o pintor a la entidad contratante solicitante, si la obra tiene una duración entre 2 y 3 días la supervisión se realizará telefónicamente aplicando una "encuesta de satisfacción al cliente", si la obra comprende 4 días o más, será de manera presencial; de ser el caso y si la institución solicita la supervisión de obra será realizada sin tomar en cuenta los parámetros establecidos anteriormente La superficie pintada será entregada sin rayaduras, manchas, burbujas o características que demuestren mal aspecto del acabado, sin defecto alguno a la vista. Limpieza.- El oferente deberá, una vez terminada las labores diarias de pintado, dejar limpio el piso, puertas, muebles, escritorios, que fueran fruto de suciedad por las labores realizadas
16	<b>GARANTÍA</b>	6-12 meses (Sobre los trabajos efectuados; no aplica, en caso de factores externos que afecten la obra terminada)