

ANEXO 1- FICHA TÉCNICA

SERVICIO DE PINTURA PARA FACHADAS Y EXTERIORES DE OFICINAS INCLUIDO MATERIALES		
TIPO DE SERVICIO		SERVICIO DE PINTURA PARA FACHADAS Y EXTERIORES DE OFICINAS INCLUIDO MATERIALES
CPC NIVEL 5		54730
CPC NIVEL 9		547300012
PRECIO METRO 2		\$ 5.47 PRECIO POR METRO CUADRADO - INCLUYE IVA
N°	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN
1	ACTIVIDADES GENERALES	<p>* Intervención en las fachadas que se encuentran deterioradas.</p> <p>* Mejora de la imagen externa de fachadas y exteriores de oficinas de la entidad contratante.</p> <p>Generada la orden de compra, la Entidad Contratante y el Contratista, realizará una reunión de trabajo, para definir el cronograma de ejecución de la orden de compra, mismo que deberá contemplar grupos de trabajo de acuerdo a la cantidad de metros cuadrados a pintar.</p> <p>La entidad contratante proporcionará la renderización de cada oficina, en el que se detallará como deberá ser el acabado de la pintura. Previo a empezar las actividades el contratista deberá realizar un registro fotográfico del estado en el que recibe la instalación a ser pintada cuando concluya los trabajos deberá realizar un registro fotográfico del resultado final y suscribir un acta de entrega recepción por cada oficina de la entidad contratante, misma que deberá ser suscrita entre un responsable de la entidad contratante de la oficina donde se realizó el trabajo y un representante del Contratista.</p>
2	HORARIO DE TRABAJO	Los trabajos se realizarán los siete días de la semana, siempre y cuando en horarios que no afecten la operatividad de la entidad contratante, para lo cual se deberán tomar todas las medidas de seguridad, así como la limpieza del espacio físico una vez concluidas las labores diarias.
3	MATERIALES A USAR	Para realizar el servicio de pintura el proveedor proporcionará todos los materiales necesarios para efectuar los trabajos solicitados, entre los que deben constar: pintura acrílica para exteriores de acuerdo al color definido por la entidad contratante, empaste, sellador, impermeabilizante, mata hondos, lijas, rodillos, brochas y demás materiales necesarios para garantizar el servicio de pintura se brinde a conformidad.
4	CÓDIGO DE COLORES	Colores que defina la entidad contratante.



5	<p>CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES A USAR EN EL SERVICIO</p>	<p>1. <u>NOMBRE: PINTURA PARA EXTERIOR, ACRÍLICO</u> Color: (según código solicitado por la entidad contratante) Pigmentación: Altamente resistente a los cambios climáticos con excelente conservación y retención del color. Tipo de resina: acrílica elastomérica modificada Acabado: Semi Mate Viscosidad: 110 - 112 KU Porcentaje por sólido: 50 - 60 % Rendimiento teórico: 20 - 22 metros cuadrados por galón (a doble capa) Disolvente: agua Porcentaje de dilución: 1 litro de agua por cada 4 litros de pintura</p> <p>2. <u>NOMBRE: EMPASTE</u> Característica: Para exterior en base acrílica Rendimiento: aproximadamente 1 kilogramo por metro cuadrado</p> <p>3. <u>NOMBRE: SELLADOR</u> Característica: Sellador acrílico elastomérica para exteriores Tipo: acrílico Densidad: 1 - 1.5 gramos 7 centímetro cúbico Viscosidad: 6000 - 8000 cP Rendimiento: 30 a 40 metros cuadrados (a doble capa)</p> <p>4. <u>NOMBRE: IMPERMEABILIZANTE</u> Característica: Impermeabilizante acrílico elástico para paredes exteriores Densidad: 1 1.5 gramos / centímetro cuadrado Porcentaje de contenido de sólido: 55 - 65 %</p> <p>5. <u>NOMBRE: MATA HONGOS</u> Base: fungicida Densidad: 1 - 1.5 gramos 7 centímetro / cúbico</p>
6	<p>EQUIPAMIENTO MÍNIMO</p>	<p>Para la ejecución de los trabajos se deberá usar todos los equipos y herramientas necesarias así como equipos de seguridad industrial para sus trabajadores, entre los que deben estar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Escaleras (máximo trabajos de hasta 3,5 metros de altura) • Andamios (máximo trabajos de hasta 8 metros de altura) • Andamios colgantes (para trabajos mayores a 8 metros) • Equipos de seguridad • Cintura para tener herramientas • Arnés • sillas en el caso de las alturas. • Chaleco • Casco • Protección visual • Guantes de polipropileno • Botas • Mascarillas • Señalética

7	TAREAS BÁSICAS ANTES DE APLICAR LA PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Rasqueteo: Con la utilización de espátulas se retira las capas de pintura que se encuentra en mal estado. • Limpieza y sellado: Con brocha se retira el polvo y demás partículas externas, para luego aplicar un sellador con el fin de lograr una mejor adherencia de los materiales. • Masillado: Procedimiento para el relleno de juntas en fisuras existentes con masilla elastomérica, aplicar en zonas puntuales donde sea necesario. • Empastado: El empaste brinda protección a las paredes expuestas, dando un acabado liso a la superficie, aplicar en zonas puntuales donde sea necesario. • Lijado: Se realiza para dejar expedita la superficie libre de imperfecciones y lista para pintar. • Fondeo: Se deberá aplicar una capa de fondeo para igualar el tono de la superficie.
8	CONDICIONES PARA APLICAR LA PINTURA	<ul style="list-style-type: none"> • Las superficies no tendrá fisuras ni partes deshechas. • Se neutralizarán los álcalis, las eflorescencias, los mohos y las sales. • Las superficies de aplicación deben estar limpias, exentas de polvo, manchas y grasas. • Se corregirán y eliminarán los posibles defectos del soporte con masilla, según las instrucciones del fabricante. • El sistema de aplicación del producto se escogerán en función de las instrucciones del fabricante. • Cuando el revestimiento este formado por varias capas, la primera capa estará ligeramente diluida, según las instrucciones del fabricante. • No se aplicará una capa si la capa anterior no está completamente seca. • Se evitarán los trabajos que desprendan polvo o partículas cerca del área a tratar, antes, durante y después de la aplicación. • Una vez que se tenga las paredes corregidas, limpias, sin fisuras y selladas se deberá aplicar como mínimo 2 capas de pintura. • Se deberá retirar propaganda, publicidad, letreros en las paredes exteriores para intervenir dichas zonas; de ser necesario una vez concluidos los trabajos se deberán ser instalados nuevamente.
9	PINTURA DE BARANDILLAS, ENREJADOS, PUERTAS Y MARCOS DE VENTANAS	No aplica
10	TRANSPORTE	El transporte del equipamiento a la obra, será responsabilidad del pintor.
11	CARACTERÍSTICA DEL PERSONAL	Carnet de la Red Socio Empleo por el Ministerio de Trabajo. Para el caso de personas jurídicas al menos el 70% de sus trabajadores deberán contar con el carnet de la Red Socio Empleo.
12	CAPACITACIÓN Y EXPERIENCIA	Capacitación en servicios de pintura de fachadas, exteriores de oficinas, técnicas de uso de los diferentes tipos de pintura, decoración y tipos de empastado y material a ser utilizado e impermeabilizantes para fachadas, y exteriores de oficinas u otras, realizadas en los últimos 6 meses; o, Certificados de trabajos realizados en procedimientos similares (adjuntar mínimo un certificado)
13	UNIFORMES	<ul style="list-style-type: none"> • Indumentaria adecuada para realizar trabajos de pintura

		<ul style="list-style-type: none"> • La indumentaria deberá estar en buenas condiciones de uso, mismo que será sujeto de inspección por la entidad contratante. • La indumentaria deberá adecuarse al clima.
14	HABILIDADES Y CARACTERÍSTICAS DEL PINTOR	Responsable, conocimiento y experiencia, honestidad y rectitud, atento y amable, excelente atención al cliente, capacidad de trabajar en equipo, concentración en el trabajo, puntualidad y cumplimiento de fechas y parámetros.
15	JORNADA DE LABORES	Diurna o Nocturna, que será determinada por la entidad contratante que genere la orden de compra (por ser oficinas que son utilizadas durante el día).
16	TIEMPO DE ENTREGA	Para los trabajos descritos la entidad contratante generadora de la orden de compra establecerá el cronograma, determinando tiempos de entrega.
17	CONTROL DE OBRA	La entidad contratante será la encargada de la inspección y recepción de los trabajos realizados.
18	SUPERVISOR DE OBRA	El proveedor deberá designar un supervisor e obra que cumpla con los siguientes requisitos: <ul style="list-style-type: none"> • Persona con experiencia de al menos 2 años en temas relacionados al objeto de la contratación. • Título de Bachiller Técnico con experiencia de al menos un año en temas relacionados al objeto de la contratación.
19	ENTREGA	La superficie pintada será entregada sin ralladuras, manchas, burbujas o características que demuestren mal aspecto del acabado, sin defecto alguno a la vista.
20	LIMPIEZA	El oferente deberá, una vez terminada las labores diarias de pintado, dejar limpio el piso, puertas, muebles, escritorios, que resultaren sucios por las labores realizadas.
21	GARANTÍA	3 meses (sobre los trabajos efectuados). No aplica, en caso de factores externos que afecten la obra terminada)
22	REQUISITOS	Estar catalogado en el procedimiento de Ferias Inclusivas CDI-SERCOP-002-2014,
23	ANTICIPO	Para los trabajos descritos la entidad contratante generadora de la orden de compra podrá entregar al proveedor anticipo del 40% al 70% del valor de la orden de compra.